



1073 BUDAPEST VII KER., AKÁCFA UTCA 61.
Budapest VII ker., Belterület, 34089

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52981/2/2005/05.02.16				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar	0	1587	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52981/1/2005/05.01.24				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	482 m2 nagyságú ingatlanrész műemléki környezet				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 353615/1/2025/25.05.28		⊗ Törölő határozat 363124/1/2025/25.06.26		
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Lakóház műemléki környezete - védettség				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 353615/1/2025/25.05.28				
	Jogi jelleg: Műemlék				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 4741/1952.III.28.	⊗ Törölő határozat 61473/2/1994/94.02.11
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: államosítás, 4/1952.tvr. Név: Magyar Állam	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 15341/1974.VI.18.	⊗ Törölő határozat 61473/2/1994/94.02.11
	Jogállás bejegyzése – kezelő	
	Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 0/0 Név: FŐVÁROSI INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT Jogosult címe: 1071 BUDAPEST VII.KER., Damjanich utca 48.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61473/2/1994/94.02.11	⊗ Törölő határozat 49258/1/2008/08.03.18
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv., 40006/1993/I.27./ eredeti felvétel Név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1072 BUDAPEST VII.KER., Erzsébet körút 6.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49258/1/2008/08.03.18	⊗ Törölő határozat 394991/1/2024/24.11.18
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: apport Név: AKÁCFA UDVAR ÉPÍTŐIPARI ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT. Jogosult címe: 1094 BUDAPEST IX.KER., Tompa utca 23.V/1.	



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 394991/1/2024/24.11.18
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: apport, 49258/1/2008/08.03.18 Utalás: II/4 Név: AKÁCFA UDVAR ÉPÍTŐIPARI ÉS INGATLANFORGALMAZÓ NONPROFIT KFT. Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER., Akácfa utca 61.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 420745/1972.XII.21.	
	Villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog Név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52981/1/2005/05.01.24	
	- A T-72244 ttsz-i térrajz alapján 482 m2 átjegyezve a 34089 hrsz-ú ingatlanról	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 69465/2/2012/12.03.27	⊗ Törölő határozat 49659/1/2020/19.12.19
	Perindítás 25.G.40.349/2012/5-I.számú végzése alapján felperes: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Név: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI KOLLÉGIUMA Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Varsányi I. utca 40-44.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15	
	Vezetékjog 6 m2 területre, VMB-215/2012. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 64220/1/2016/16.04.01	⊗ Törölő határozat 93727/1/2017/17.06.15
	Jelzálogjog 232 000 FT, azaz kettőszázharminckettőezer forint és járulékaik erejéig NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatóság 1614431751 iktatószámú megkeresés alapján adótartozás jogcímen. Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Széchenyi utca 2.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 154798/1/2019/19.12.17	⊗ Törölő határozat 49659/1/2020/19.12.19
	Fellebbezés a 120940/1/2019 számú visszautasító végzéssel szemben. Név: AKÁCFA UDVAR KFT. Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER., Akácfa utca 61	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 314926/1/2021/21.02.03	⊗ Törölő határozat 354296/1/2022/22.05.09
	Elutasítás Jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása Név: BUDAPEST FŐVÁROS VII.KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER., Erzsébet körút 6.	



Folytatás az előző oldalról

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 339012/1/2021/21.04.08	⊗ Törölő határozat 303963/1/2022/22.01.10
	Jelzálogjog	
	3 500 000 FT, azaz hárommillió-ötszázezer forint erejéig	
	Név: BUDAPEST FŐVÁROS VII.KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
	Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER., Erzsébet körút 6.	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 353615/1/2025/25.05.28	
	Elővásárlási jog	
	null	
	Név: Magyar Állam	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE